



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-203/2023-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAR ADRIATIK društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 42970658778, 7. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda kupcu IVANU MURLIN, Vagovina, Vagovina 152, OIB: 69907584475 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj, određene rješenjem o dosudi poslovni broj St-203/2023-42 od 9. travnja 2024.

II. Utvrđuje se da je kupac MARIO LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923, ponudio cijenu u visini od 92.425,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.

III. Kupcu MARIU LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj.

IV. Kupac MARIO LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u iznosu od 90.735,00 EUR (slovima: devedesettisućasedamstotinatridesetpeteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459127, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 438740 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

V. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MARIA LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.

VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označenoj kao k.č.br. 2329/2, oranica, površine 1370 m², upisana u z.k.ul br. 5891, k.o. 315877 Dobrinj:

- zabilježbe nastavka postupka naknadne diobe upisano pod brojem Z-8228/23;
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-17341/23.
- zabilježbe dosude u korist kupca Ivana Murlin, Vagovina, Vagovina 152, upisane pod brojem Z-5964/24.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja u korist kupca MARIA LEKIĆ, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, OIB: 90406292923, temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19.

IX. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

X. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

XI. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

XII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-203/23-30 od 14. studenog 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-203/23-36 od 18. prosinca 2023. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 18. prosinca 2023. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj IVAN MURLIN, Vagovina, Vagovina 152, dao je 4. travnja 2024. u 13:06:37.720 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 92.675,00 EUR, zbog čega mu je rješenjem od 9. travnja 2024. dosuđena predmetna nekretnina i naloženo plaćanje razlike kupovine u dodijeljenom roku.

4. Na zahtjev suda, Agencija je dopisom od 6. lipnja 2024. obavijestila sud da ponuditelj Ivan Murlin, u dodijeljenom roku nije na račun Agencije uplatio razliku kupovnine u iznosu od 90.985,00 EUR, a prema rješenju o dosudi od 9. travnja 2024.

5. Budući kupac Ivan Murlin, kojem je dosuđena predmetna nekretnina rješenjem o dosudi od 9. travnja 2024. nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl.103. st.6. OZ-a, ispunjeni su uvjeti za oglašavanje dosude kupcu Ivanu Murlin, nevažećom i donošenje rješenja o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojem je određen rok za polaganje razlike kupovnine.

6. Na prvoj e-javnoj dražbi, ponuditelj Mario Lekić, Rijeka, Vjenceslava Novaka 11, je 4. travnja 2024. u 13:06:34.116 sati za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 92.425,00 EUR, a koja je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja Ivana Murlin.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 7. lipnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30868-cad61**

Kontrolni broj: **0ac95-5689b-5a13f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.